

Luca d'Alessandro

COME VIVERE
PROSPERANDO
ATTRAVERSO
L'INVESTIMENTO
IMMOBILIARE

*Strumenti chiari
e strategie efficaci
per Vincere!*



Editrice SOLLEONE

Luca d'Alessandro
Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare

Luca d'Alessandro

**COME VIVERE PROSPERANDO
ATTRAVERSO
L'INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

----- **O** -----

*Strumenti chiari e strategie efficaci per
Vincere!*

Luca d'Alessandro
Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare

Titolo

“COME VIVERE PROSPERANDO
ATTRAVERSO
L'INVESTIMENTO IMMOBILIARE”

Autore

Luca d'Alessandro

Editore

Editrice SOLLEONE S. r. l.

Codice ISBN

978-88-903119-1-8

Sito internet

www.editricesolleone.it



AVVISO IMPORTANTE

Il presente e-book è dotato di un sistema che permette il riconoscimento in caso di duplicazione. Tutti i diritti sono riservati a norma di legge: è vietata la riproduzione anche parziale di questo libro senza l'autorizzazione scritta dell'Autore e dell'Editore. **Le normative vigenti vietano la trasmissione ad altri del presente libro,** né in formato cartaceo né elettronico, né dietro compenso né a titolo gratuito: la trasgressione a queste norme è intesa come **azione illegale e può dar luogo a responsabilità in sede civile ed essere perseguita penalmente.** Le tecniche riportate in questo libro derivano da esperienze formative e professionali durate anche anni, e rappresentano un sussidio agli specifici iter di formazione professionale: l'Autore e l'Editore non si assumono responsabilità in termini di competenza acquisita derivante dalla semplice lettura di questo testo. Il Lettore si assume completa responsabilità della messa in pratica di quanto descritto nel testo, compresa la forma di esercizio. L'Autore e l'Editore declinano ogni responsabilità da danni a cose o persone che possono derivare dall'applicazione di quanto descritto in questo libro, dei quali il Lettore se ne assume piena responsabilità. Quanto descritto non sostituisce trattamento sanitario, medico o psicologico.

RINGRAZIAMENTI

La gratitudine è un punto fermo della mia vita. Per questo reputo molto importante dedicare questa prima pagina a tutte le persone che in questi anni mi hanno permesso di crescere, di imparare, di migliorarmi sempre di più e che mi hanno insegnato a non arrendermi mai.

Ringrazio in particolare Gerardo Paterna, amico e compagno d'avventura negli ultimi anni. Anche lui fa parte delle persone che mi hanno dato molto. A lui va un ringraziamento speciale soprattutto perché ha collaborato attivamente alla realizzazione di questo scritto. Avrai il piacere di leggerlo nel 3° capitolo.

Ringrazio la mia famiglia che da sempre mi sostiene e incoraggia facendomi sentire la vera sicurezza dell'amore.

Ringrazio Bianca e Mauro che con eccezionale solerzia e puntualità hanno provveduto alla correzione della bozza.

Infine ringrazio la Vita per tutto ciò che mi ha dato, per tutto quello che mi dà e soprattutto per tutto quello che mi darà.

*Dedico questo libro a te
che hai deciso di agire.
A te che hai nel cuore il desiderio di
una vita più significativa.
A te che hai deciso di alzarti e di
andare a prendere ciò che ti spetta.
A te che per la tua vita vuoi di più.
A te che sei pronto a vincere.”*

LdA

Indice

Introduzione.....	9
<i>Capitolo 1</i>	
Prima di tutto devi sapere che.....	12
<i>Capitolo 2</i>	
La formula per una vita straordinaria.....	16
<i>Capitolo 3</i>	
Passato e presente del mercato immobiliare.....	27
<i>Capitolo 4</i>	
Panoramica degli strumenti.....	34
<i>Capitolo 5</i>	
Le tre fasi della compravendita.....	40
<i>Capitolo 6</i>	
Cessione di compromesso.....	44
<i>Capitolo 7</i>	
Acquisto a sconto.....	51
<i>Capitolo 8</i>	
Immobili da ristrutturare.....	58
<i>Capitolo 9</i>	
Comprare a stralcio.....	64
<i>Capitolo 10</i>	
Come guadagnare con le aste.....	73

Luca d'Alessandro

Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare

Capitolo 11

Accenni sul mondo delle costruzioni.....82

Capitolo 12

Come crearsi una rendita e vivere sereni.....84

Capitolo 13

Come e dove trovare il denaro.....88

Capitolo 14

Come ridurre i rischi.....91

Capitolo 15

Nozioni principali sulla tassazione.....94

Capitolo 16

I 10 step per l'azione.....97

Conclusione.....106

Allegati.....107

Luca d'Alessandro

Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare

INTRODUZIONE

In questo libro scoprirai i passi da fare per “prosperare” attraverso il mercato immobiliare. Non devi fare altro che agire in base ad essi e farli tuoi.

La “prosperità” ha un significato molto ampio e racchiude il concetto di ricchezza.

Io credo che non possa esistere ricchezza duratura senza prosperità ed è per questo che nelle prossime pagine scopriremo come prosperare e non semplicemente come arricchirsi.

In sostanza la ricchezza è semplicemente il possesso di denaro o beni, mentre la prosperità riguarda la vita e abbraccia i concetti di abbondanza e benessere.

Sulla base della differenza tra prosperità e ricchezza, prima di continuare vorrei che accettassi l'idea che l'immobiliare sarà per te solo un mezzo per realizzare i tuoi sogni e non un fine per guadagnare soldi che non “saprai” come spendere.

Questa raccomandazione suona bizzarra, ma ti assicuro che il primo segreto sta proprio qui.

Promettendo questo a me e a te stesso hai appena aperto dentro di te la “porta del successo”.

Luca d'Alessandro

Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare
Svilupperemo e applicheremo all'Immobiliare quella che Tony
Robbins ha definito la "Formula per una vita straordinaria".

Questa ricetta racchiude 3 concetti:

- **Avere obiettivi chiari**
- **Avere i migliori strumenti**
- **Fare azioni massicce**

Inizialmente voglio che tu abbia chiari i tuoi obiettivi, voglio che tu abbia chiaro cosa vuoi, quando lo vuoi, quanto ne vuoi e soprattutto perchè lo vuoi.

Ti chiedo di dedicare a questa parte tutto il tempo necessario, perchè è proprio da questo che dipende il tuo futuro.

Non sto esagerando!

Una volta letta, sviluppata e capita sarai pronto a ricevere gli strumenti giusti per poter iniziare il tuo percorso.

In secondo luogo ti forniremo tutti gli strumenti necessari al raggiungimento dei tuoi traguardi.

Questi sono frutto di anni di lavoro, di studio, di fallimenti e successi, sia miei che dei migliori imprenditori internazionali.

Leggendo e studiando questo libro salterai anni di fatica rischi e stress, accedendo direttamente allo stadio d'investitore "esperto".

Per ultimo vedremo insieme tutte le cose da fare per iniziare ad agire

Luca d'Alessandro

Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare
e a pianificare un'azione finalizzata al raggiungimento del risultato.

Quindi fai un bel respiro e preparati a scoprire cosa sei in grado di
fare!

CAPITOLO 1

PRIMA DI TUTTO DEVI SAPERE CHE...

Gli investimenti immobiliari e la prosperità in generale sono soprattutto una questione di testa, di mentalità.

Come molti già ti avranno detto più del 90% dei milionari sono partiti dal nulla.

Come molti ancora ti avranno detto, l'80% di questi milionari sono tali grazie all'immobiliare.

Gli stessi "molti" ti avranno anche detto che per investire nell'immobiliare non servono soldi.

La domanda nasce spontanea... che differenza c'è quindi tra te e un milionario?

Be' non molta.. come dicevamo prima.. solo la testa.

- Ti sei mai visto milionario?

- Hai mai creduto di poterti permettere tutto ciò che desideri?

- Hai mai pensato o agito in grande?

Be' un ricco lo fa tutti i giorni!

- Hai mai pensato di poter acquistare una casa e rivenderla guadagnando 30.000€ in 3 mesi?

- Hai mai pensato di poter avere 5.000€ o più al mese di reddito da

Luca d'Alessandro

Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare immobili senza che tu faccia nulla?

- Hai mai pensato di avere a tua disposizione tutto il tempo che desideri?

Be' un ricco lo pensa tutti i giorni!

Un ricco non è una persona migliore, è semplicemente una persona che ha abitudini e pensieri differenti.

Ecco qualche altro esempio:

- Un ricco pensa in grande e sai quando ha iniziato a farlo? Casualmente poco prima di prosperare.

- L'istruzione del ricco è data da chi si è arricchito prima di lui

- Un ricco ha eccellenti conoscenze del mercato nel quale si posiziona. Ha degli ottimi strumenti.

- Un ricco sa esattamente ciò che desidera. Ha sempre degli obiettivi!

- Un ricco non si accontenta.

- Un ricco è totalmente responsabile del proprio destino.

- Un ricco sa vedere ogni errore come un'utile esperienza

- Un ricco impara ogni giorno, leggendo, frequentando corsi e avvalendosi di "consiglieri" personali.

- Un ricco sa qual è il suo valore e sa ricevere quello che gli spetta.

- Un ricco ha fiducia in se stesso.

Queste sono alcune delle caratteristiche mentali che dovrai raggiungere per creare ciò che desideri.

Tutto questo è un po' provocatorio ma ti assicuro che è reale.

Essere ricco è un tuo diritto. E lo sai!

Luca d'Alessandro

Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare
Altrimenti non saresti adesso davanti a queste pagine.

In questo momento dimostri che stai prendendo coscienza delle tue possibilità di prosperare attraverso il mercato immobiliare, è quindi già iniziato il tuo processo di cambiamento.

In ogni modo desidero rinforzare ulteriormente questo processo.

Prima di accompagnarti in questo percorso voglio elencarti i 7 motivi principali per i quali investire in immobili è uno dei modi migliori e sicuri per guadagnare denaro, vivere sereni e raggiungere la prosperità.

1. Il mercato immobiliare è vivo e vegeto da sempre e oggi più che mai!
2. Gli utili sono elevatissimi rispetto a qualsiasi altro investimento!
3. Non servono grandi capitali;
4. La sicurezza è totale, i rischi sono praticamente annullabili ed è per questo che lo chiamano l'investimento "anti-stress";
5. Si ha la possibilità di creare un'ottima rendita mensile automatica;
6. Il reddito da immobili è soggetto alle tasse più basse di tutto il sistema fiscale italiano;
7. Ovunque nel mondo si possono fare affari d'oro.

Questi, come ho detto sono i 7 motivi primari, l'elenco ti assicuro potrebbe andare avanti per ore.

Adesso la solita domanda è "perché non lo fanno tutti"?

Le risposta è semplice.

I motivi principali sono due.

Luca d'Alessandro

Come vivere prosperando attraverso l'investimento immobiliare

Il primo, è che pochi, anzi pochissimi, hanno davvero le idee chiare su ciò che vogliono e continuano ad avere pensieri da sussistenza e non da ricco.

Il secondo è che molti non hanno voglia di imparare e per di più qualora una leggera voglia sopraggiungesse, non saprebbero dove prendere informazioni chiare, semplici ed efficaci.

Da adesso, attraverso queste pagine avrai la **possibilità** di entrare a far parte dell'80% che prospera grazie all'immobiliare, sei pronto?

Sono certo di si!